

Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Meie 19.06.2025 nr 10-6/2189

Detailplaneeringu algatamise teade

**Teatame Teile, et Viimsi Vallavalitsus võttis 17.06.2025 vastu korralduse nr 258 „Lubja küla, Alajaama tee 17 katastriüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“.**

Lubja külas, Alajaama tee 17 (89001:010:3581, sihtotstarve tootmismaa 100%, pindala 4490 m<sup>2</sup>) katastriüksuse detailplaneeringu algatamise eesmärk on tootmishoone planeerimine olemasoleva alajaama tarbeks Alajaama tee 17 katastriüksusele ning transpordimaa krundi moodustamine Alajaama tee laiendamise (jalgtee) jaoks. Planeeringuala pindala on 4490 m<sup>2</sup>.

Detailplaneeringuga piiritletakse hoonestusala, määratakse krundi ehitusõigus ja arhitektuursed tingimused, määratakse tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad, liikluskorralduse põhimõtted, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted ning muud planeerimisseaduse §-s 126 lõikes 1 nimetatud kohased ülesanded.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb olukorrast, kus olemasoleva alajaama tarbeks on vajalik väliseid elektriseadmeid juhtivat ja monitoorivat aparatuuri majutava juhtimishoone rajamine. Detailplaneeringuga kavandatakse piirkonda sobiv ruumiline terviklahendus.

Detailplaneering on Lubja küla klindiasangu piirkonna üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringu koostamiseks on vajalik topo-geodeetiline uuring.

Viimsi Vallavalitsuse 17.06.2025 korralduse nr 258 tervikteksti ja lähteseisukohtadega saab tutvuda ka Viimsi valla kodulehel:

<https://viimsivald.ee/teenused/planeeringud/detailplaneeringud/algatatud-detailplaneeringud>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Helen Lindvere  
planeeringute vanemspetsialist  
planeeringute osakond